UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 27 tháng 10 năm 2026

BẢN ĐÁNH GIÁ VỀ VIỆC PHÂN CẤP TRONG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH PHÂN CẤP THẨM QUYỀN QUYẾT ĐỊNH BÁN VẬT TƯ, VẬT LIỆU THU HỒI VÀ PHÊ DUYỆT ĐỀ ÁN SỬ DỤNG TÀI SẢN CÔNG VÀO MỤC ĐÍCH KINH DOANH, CHO THUÊ TẠI CƠ QUAN, ĐƠN VỊ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài chính đã tiến hành đánh giá thủ tục hành chính, việc phân quyền, phân cấp, việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, việc bảo đảm bình đẳng giới, việc thực hiện chính sách dân tộc trong dự thảo Quyết định. Kết quả như sau:

I. TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐÁNH GIÁ

1. Bối cảnh xây dựng dự thảo

Ngày 01 tháng 7 năm 2025 Chính phủ ban hành Nghị định số 186/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng, tài sản công. Qua đó, Sở Tài chính đã tham mưu trình Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 36/2025/QĐ-CTUBND ngày 17 tháng 11 năm 2025 phân cấp thẩm quyền quyết định một số nội dung liên quan đến quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

Ngày 02 tháng 02 năm 2026, Chính phủ ban hành Nghị định số 52/2026/NĐ-CP quy định việc quản lý, sử dụng tài sản tại cơ quan Đảng Công sản Việt Nam. Trong đó, tại Khoản 3 Điều 44 quy định:

"3. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP như sau:

a) Sửa đổi, bổ sung khoản 4 Điều 13 như sau:

"4. Thẩm quyền, trình tự, thủ tục quyết định và tổ chức thực hiện bán vật tư, vật liệu thu hồi trong quá trình bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công được thực hiện theo quy định tại các Điều 23, 24, 25, 26 và 27 Nghị định này và quy định sau:

...

b) Thẩm quyền quyết định bán vật tư, vật liệu thu hồi:

Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định đối với vật tư, vật liệu thu hồi có giá trị từ 10 triệu đồng trở lên tại cơ quan nhà nước thuộc phạm vi quản lý của bộ, cơ quan trung ương.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định đối với vật tư, vật liệu thu hồi có giá trị từ 10 triệu đồng trở lên tại cơ quan nhà nước thuộc phạm vi quản lý của địa phương.

Cơ quan có tài sản công quyết định đối với vật tư, vật liệu thu hồi có giá trị từ 10 triệu đồng trở lên theo phân cấp của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; vật tư, vật liệu thu hồi có giá trị dưới 10 triệu đồng.

...

Tại Khoản 5 Điều 46 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 52/2026/NĐ-CP), quy định:

"Điều 46. Sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập để tham gia dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư

5. Việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư và pháp luật khác có liên quan. Căn cứ dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt và hợp đồng ký kết, đơn vị sự nghiệp công lập có tài sản công thực hiện bàn giao tài sản cho nhà đầu tư thực hiện dự án. Việc bàn giao được lập thành biên bản theo Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định này.

Trường hợp phải phá dỡ nhà làm việc, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc cơ sở hoạt động sự nghiệp để thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, nhà đầu tư tổ chức thực hiện việc phá dỡ. Vật tư, vật liệu thu hồi từ việc phá dỡ tài sản được xử lý theo hợp đồng dự án. Trường hợp vật tư, vật liệu thu hồi thuộc về đơn vị sự nghiệp công lập có tài sản thì việc xử lý được thực hiện theo quy định tại Điều 13 Nghị định này; riêng thẩm quyền quyết định bán vật tư, vật liệu thu hồi được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 58 Nghị định này. việc xác định một đơn vị tài sản để xác định thẩm quyền quyết định bán vật tư, vật liệu thu hồi là toàn bộ vật tư, vật liệu thu hồi được khi phá dỡ từng tài sản; trường hợp một lần phá dỡ, hủy bỏ gồm nhiều tài sản thì xác định là toàn bộ vật tư, vật liệu thu hồi của lần phá dỡ đó và được áp dụng như trường hợp tài sản không xác định được nguyên giá."

- Tại khoản 3 Điều 47 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 52/2026/NĐ-CP), quy định:

"Điều 47. Quản lý vận hành, chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập, xử lý vật tư, vật liệu thu hồi trong quá trình bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập

...

2...Riêng thẩm quyền quyết định bán vật tư, vật liệu thu hồi trong quá trình bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 58 Nghị định này;..."

- Tại điểm b khoản 2 Điều 58 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP (được sửa đổi,

bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), quy định "b) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định bán đối với tài sản có nguyên giá từ 250 triệu đồng trở lên/01 đơn vị tài sản hoặc tài sản có giá trị đánh giá lại từ 50 triệu đồng trở lên/01 đơn vị tài sản trong trường hợp tài sản chưa được theo dõi trên sổ kế toán tại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của địa phương, trừ trường hợp quy định tại điểm d khoản này".

Ngoài ra, tại điểm b Khoản 1 Điều 52 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ, quy định:

Điều 52. Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết

1. Thẩm quyền phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết:

b) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt hoặc phân cấp thẩm quyền phê duyệt Đề án đối với tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của địa phương.

Tại Quyết định số 36/2025/QĐ-CTUBND đã phân cấp thẩm quyền phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê. Tuy nhiên, chưa quy định việc phân cấp thẩm quyền cho đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân thành phố quyết định phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê tại đơn vị mình và các đơn vị thuộc phạm vi quản lý. Việc này có thể gây khó khăn trong xác định thẩm quyền, ảnh hưởng đến tiến độ khai thác, sử dụng hiệu quả tài sản công.

Tại Khoản 2 Điều 113 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ, đã nêu quy định cụ thể trường hợp Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố phân cấp, phân quyền đến đơn vị sử dụng tài sản, có tài sản thực hiện lập Đề án và phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo quy định.

Do đó, việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định bán vật tư, vật liệu thu hồi và phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê tại cơ quan, đơn vị trên địa bàn thành phố Cần Thơ là cần thiết, phù hợp nhằm tạo điều kiện tăng quyền tự chủ cho đơn vị, đồng thời bảo đảm việc quản lý, khai thác tài sản công đúng quy định pháp luật.

2. Mục đích, yêu cầu đánh giá

Đánh giá sự cần thiết, tính hợp pháp, tính phù hợp và khả năng thực hiện của các nội dung trong dự thảo Quyết định; làm rõ thẩm quyền, nội dung và điều kiện bảo đảm thực hiện phân cấp, đồng thời xem xét tác động đến thủ tục hành chính, chuyển đổi số, bình đẳng giới và chính sách dân tộc, bảo đảm dự thảo phù hợp quy định pháp luật và đáp ứng yêu cầu thực tiễn.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ

1. Việc phân quyền, phân cấp

1.1. Sự cần thiết của việc phân cấp

Việc phân cấp là cần thiết nhằm cụ thể hóa quy định pháp luật, xác định rõ thẩm quyền, trách nhiệm của cơ quan, đơn vị trong quyết định bán vật tư, vật liệu thu hồi và phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê; tạo sự chủ động trong giải quyết công việc, rút ngắn thời gian xử lý và nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công.

1.2. Thẩm quyền và nội dung phân cấp

Thẩm quyền phân cấp thuộc Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định pháp luật. Nội dung phân cấp gồm:

- Thẩm quyền quyết định bán vật tư, vật liệu thu hồi tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị theo phạm vi quản lý

- Thẩm quyền phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê tại các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố.

1.3. Điều kiện bảo đảm thực hiện phân cấp

Việc thực hiện phân cấp được bảo đảm bằng bộ máy tổ chức, nhân lực và cơ sở vật chất hiện có của các cơ quan, đơn vị, không đặt ra yêu cầu đầu tư nguồn lực riêng. Cơ quan, đơn vị được phân cấp có trách nhiệm thực hiện đúng thẩm quyền, quy định pháp luật và chịu trách nhiệm về quyết định của mình.

1.4. Kiểm tra, giám sát sau khi phân cấp

Cơ quan có thẩm quyền thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện phân cấp; các cơ quan, đơn vị được phân cấp có trách nhiệm tự kiểm tra và chịu trách nhiệm về việc thực hiện nhiệm vụ được giao, bảo đảm công khai, minh bạch, tiết kiệm, hiệu quả, phòng ngừa thất thoát, lãng phí tài sản công.